

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Thửa đất số 896, tờ bản đồ số 7, diện tích 361.6m² (ONT 200m² + CLN 161,6m²);

Công trình trên đất có nhà tiền chế + vật kiến trúc;

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2,045,000,000 đồng;

Tài sản tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp do ông Phạm Văn Tuấn An đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025, địa điểm ấp 1, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 206, đường số 01, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400,000 đồng;

- Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước; Tiền đặt trước là: 204,500,000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026;

+ Vào tài khoản số: 215704072393939;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Đồng Tháp (HDBank - Chi nhánh Đồng Tháp);

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp;

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Phạm Văn Tuấn An và bà Nguyễn Thị Thúy An”;

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

- Bước giá tối thiểu: 40,000,000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 206, đường số 01, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907499894;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.^{Nhựt}

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nhựt